



Obra: "REFACCION SALA DE ESPERA PEQUEÑOS ANIMALES - FAV"

Ubicación: FACULTAD DE AGRONOMIA Y VETERINARIA

**PRESUPUESTO OFICIAL**

Item	DESIGNACION	Un.	Cant.	PRECIO		TOTAL	PORCEN. INCID.
				UNITARIO	PARCIAL		
<b>1</b>	<b>DEMOLICIONES</b>					\$ 395.234,85	1,948%
1.1	De Mamposteria	m2	2,00	\$ 13.454,00	\$ 26.908,00		
1.2	De tabiqueria de placas de yeso	m2	40,00	\$ 7.207,47	\$ 288.298,83		
1.3	De losa sobre canaleta	m3	1,50	\$ 18.018,68	\$ 27.028,02		
1.4	Extraccion de puertas consultorios	ud	2,00	\$ 15.000,00	\$ 30.000,00		
1.5	Extraccion porton consultorios	ud	1,00	\$ 23.000,00	\$ 23.000,00		
<b>2</b>	<b>ALBAÑILERIA</b>					\$ 130.066,08	0,641%
2.1	Losa de Hormigon, sobre canaleta	m3	0,48	\$ 107.846,00	\$ 51.766,08		
2.2	Dintel sobre abertura	ml	1,80	\$ 43.500,00	\$ 78.300,00		
<b>3</b>	<b>REVOQUES</b>					\$ 34.130,80	0,168%
3.1	Revoque grueso y fino terminado al fieltro interior de abertura	m2	1,30	\$ 26.254,46	\$ 34.130,80		
<b>4</b>	<b>CARPETAS</b>					\$ 57.135,19	0,282%
4.1	Arreglo de carpeta en acceso	m2	2,20	\$ 25.970,54	\$ 57.135,19		
<b>5</b>	<b>PISOS</b>					\$ 149.987,20	0,739%
5.1	Piso de losetas cementicias en acceso	m2	2,20	\$ 68.176,00	\$ 149.987,20		
<b>6</b>	<b>ZOCALOS</b>					\$ 553.091,00	2,726%
6.1	De granito simil piso interior	ml	38,50	\$ 14.366,00	\$ 553.091,00		
<b>7</b>	<b>ALEROS</b>					\$ 34.812,08	0,172%
7.1	Antepecho cementicio in situ. Espesor: 5 cm. Ver antepechos en ventanas existentes.	m2	0,65	\$ 24.865,77	\$ 16.162,75		
7.2	Alero cementicio in situ. Espesor. 10 cm. Ver aleros de fachada existentes	m2	0,75	\$ 24.865,77	\$ 18.649,33		
<b>8</b>	<b>CONSTRUCCION EN SECO</b>					\$ 3.000.723,21	14,788%
8.1	T1 -T2 sala pequeños animales. Tabiqueria de roca de yeso esp. 95mm.	m2	18,00	\$ 51.736,61	\$ 931.258,93		
8.2	T3. consultorios. Tabiqueria de roca de yeso esp. 95 cm.	m2	40,00	\$ 51.736,61	\$ 2.069.464,29		
<b>9</b>	<b>MESADAS - MARMOLERIA</b>					\$ 813.680,00	4,010%
9.1	Mesada granito natural gris mara espesor 25 mm con zocalo perimetral de 25 cm. Incluye estructura metálica de soporte. En consultorios.	m2	2,00	\$ 406.840,00	\$ 813.680,00		
<b>10</b>	<b>CARPINTERIA</b>					\$ 4.635.320,51	22,844%
10.1	P01 (0,95 x 2.05) marco chapa, hoja placa con melamina y visor vidriado. Consultorios.	Ud.	4,00	\$ 552.678,57	\$ 2.210.714,29		
10.2	P02 (1,70 0x2.05) marco chapa, hoja placa c/melamina y visor vidriado.	Ud.	1,00	\$ 875.000,00	\$ 875.000,00		
10.3	V01 (1,60x1,25) perfil aluminio anodizado natural apto para DVH. Ventana corrediza. Paño fijo superior.	Ud.	1,00	\$ 918.952,53	\$ 918.952,53		
10.4	V02 (1,40X1,50) perfil aluminio anodizado natural, paño fijo superior e inferior	Ud.	1,00	\$ 630.653,69	\$ 630.653,69		
<b>11</b>	<b>VIDRIOS</b>					\$ 323.975,81	1,597%
11.1	Vidrio templado (en box de perros peligrosos)	m2	1,20	\$ 82.885,91	\$ 99.463,10		
11.2	Vidrio fijo (en box de gatos)	m2	2,25	\$ 50.452,30	\$ 113.517,67		



11.3	Vidrio fijo (recepccion)	m2	2,20	\$ 50.452,30	\$ 110.995,05		
<b>12</b>	<b>INSTALACION ELECTRICA</b>					\$ 2.494.685,83	12,294%
12.1	Tablero Seccional existente, adecuacion	Cjto	1,00	\$ 54.056,03	\$ 54.056,03		
12.2	Canalizaciones: Cañeria en losa y muros, cajas de paso, cajas octogonales, rectangulares para tomas, llaves. Medicion por cantidad de bocas iluminacion y tomas	Unid	11,00	\$ 35.496,79	\$ 390.464,73		
12.3	Cableado secundarios. Cableado de circuitos de tomas, iluminacion, fuerza motriz epos. Aire acondicionados	Unid	11,00	\$ 45.046,69	\$ 495.513,62		
12.4	Iluminacion Interior :Artefactos de iluminacion en pasillos, oficinas, administracion,aulas, espacio central,Medicion por cantidad de Artefactos	Unid	10,00	\$ 125.734,33	\$ 1.257.343,28		
12.5	Instalacion de llaves de efectos, tomacorrientes, pulsadores de emergencia, pulsadores palier, vigia. Medicion por cantidad de bocas	Unid	11,00	\$ 27.028,02	\$ 297.308,17		
<b>13</b>	<b>INSTALACION SANITARIA</b>					\$ 1.561.513,09	7,695%
13.1	Provisión de agua. Circuito de agua fría con cañería de polipropileno uniones por termofusión. Conexión a red de agua existente. Detalles y terminaciones.	gl.	1,00	\$ 469.642,98	\$ 469.642,98		
13.2	Desagüe cloacal. En Polipropileno. Uniones por sistema doble labio y aro de goma (oring). Cámara de Inspección. Detalles y terminaciones.	gl.	1,00	\$ 521.052,71	\$ 521.052,71		
13.3	Bacha acero inox. 60x35x20 en consultorios	ud	2,00	\$ 146.975,08	\$ 293.950,15		
13.4	Griferia pico alto monocomando para consultorios	ud	2,00	\$ 138.433,62	\$ 276.867,24		
<b>14</b>	<b>PINTURAS</b>					\$ 3.544.531,25	17,468%
14.1	Al latex en muros interiores	m2	285,00	\$ 7.933,04	\$ 2.260.915,18		
14.2	Al latex en cielorrasos	m2	85,00	\$ 7.933,04	\$ 674.308,04		
14.3	Esmalte sintético en puerta de acceso y marcos de puertas	m2	15,00	\$ 40.620,54	\$ 609.308,04		
<b>15</b>	<b>VARIOS</b>					\$ 2.562.407,53	12,628%
15.1	Rejilla sobre losa en acceso	ml	3,40	\$ 133.338,21	\$ 453.349,91		
15.2	Panel de chapa con letras caladas	ud	1,00	\$ 780.000,00	\$ 780.000,00		
15.3	M1 - Mueble de recepción	ud	1,00	\$ 558.578,99	\$ 558.578,99		
15.4	M2 - Box aislamiento	ud	1,00	\$ 306.317,51	\$ 306.317,51		
15.5	Banco de asiento en box aislamiento	ud	1,00	\$ 270.280,15	\$ 270.280,15		
15.6	Vinilo	ud	2,00	\$ 90.093,38	\$ 180.186,77		
15.7	Limpieza final de obra	gl.	1,00	\$ 13.694,19	\$ 13.694,19		
	<b>TOTAL</b>					\$ 20.291.294,43	100,00%

El presente presupuesto asciende a la suma de veinte millones doscientos noventa y uno, doscientos noventa y cuatro pesos con cuarenta y tres centavos,  
 Río Cuarto, Noviembre de 2024