

UNIVERSIDAD NACIONAL DE RIO CUARTO

SECRETARIA DE COORDINACION TECNICA Y SERVICIOS

DIRECCION DE ARQUITECTURA - DEPARTAMENTO DE PROYECTOS

Obra: **SECTOR 1- Refacción Guardia Residencias Estudiantiles Universitarias**

SECTOR 2- Refacción Ingreso Norte Departamento de Enfermería

Ubic.: **CAMPUS UNIVERSITARIO**

PRESUPUESTO OFICIAL

Item	Designación	Un.	Cantidad	UNITARIO	PRECIO		% Incid.	
					PARCIAL	TOTAL		
1	TRABAJOS PREPARATORIOS						\$ 1.190.000,00	2,67%
1.1	Obrador	gl	1,00	\$ 900.000,00	\$ 900.000,00			
1.2	Cartel de obra	gl	1,00	\$ 290.000,00	\$ 290.000,00			
2	SECTOR 1 Guardia REU							
2.1	EXCAVACIONES						\$ 51.950,00	0,12%
2.1.1	Excavación para viga riostra y base.	m3	1,00	\$ 51.950,00	\$ 51.950,00			
2.2	DEMOLICIONES						\$ 2.428.329,50	5,45%
2.2.1	Demolicion de mesada y revestimientos sobre mesadas en cocina	m2	1,20	\$ 22.135,00	\$ 26.562,00			
2.2.2	Demolicion de revestimientos de baño	gl	13,50	\$ 10.625,00	\$ 143.437,50			
2.2.3	Demolicion de Revoques	gl	111,00	\$ 10.625,00	\$ 1.179.375,00			
2.2.4	Demolicion de pisos	gl	17,50	\$ 11.510,00	\$ 201.425,00			
2.2.5	Extraccion de aberturas	Un.	7,00	\$ 24.500,00	\$ 171.500,00			
2.2.6	Demolicion de cañerías	gl	1,00	\$ 26.000,00	\$ 26.000,00			
2.2.7	Extraccion de marco puerta interior (baño)	Un.	1,00	\$ 24.500,00	\$ 24.500,00			
2.2.8	Demolicion vereda perimetral	m2	10,50	\$ 11.510,00	\$ 120.855,00			
2.2.9	Demolicion Casilla gas premoldeada	Un.	1,00	\$ 21.000,00	\$ 21.000,00			
2.2.10	Extraer aire acondicionado fuera de servicio	Un.	1,00	\$ 24.500,00	\$ 24.500,00			
2.2.11	Desmantelar sombrillas en losa inclinada	m2	42,50	\$ 11.510,00	\$ 489.175,00			
2.3	HORMIGON ARMADO						\$ 592.000,00	1,33%
2.3.1	H17 para viga riostra y base columnas	m3	1,00	\$ 592.000,00	\$ 592.000,00			
2.4	MAMPOSTERIAS						\$ 271.143,00	0,61%
2.4.1	Muros nuevos y completar vanos. Ladrillo cerámico hueco 18x18x33	gl	6,41	\$ 42.300,00	\$ 271.143,00			
2.5	REVOQUES						\$ 3.438.587,00	7,72%
2.5.1	Revoque impermeable bajo revestimiento, sobre mesadas	m2	2,00	\$ 16.700,00	\$ 33.400,00			
2.5.2	Revoque impermeable bajo revestimiento, en baño	m2	13,50	\$ 16.700,00	\$ 225.450,00			
2.5.3	Revoque impermeable grueso y fino exterior	m2	56,00	\$ 29.447,00	\$ 1.649.032,00			
2.5.4	Revoque interior fino y grueso a la cal	m2	55,00	\$ 27.831,00	\$ 1.530.705,00			
2.6	CONTRAPISOS						\$ 1.273.212,85	2,86%
2.6.1	Vereda perimetral:Contrapiso de hormigón de cascotes s/terreno natural. Esp. 10cm. Bajo piso losetas de cemento.	m2	32,27	\$ 39.455,00	\$ 1.273.212,85			
2.7	CARPETA CEMENTICIA						\$ 1.368.160,15	3,07%
2.7.1	Carpeta cementicia esp 5cm	m2	49,67	\$ 27.545,00	\$ 1.368.160,15			
2.8	PISOS						\$ 3.373.947,92	7,58%
2.8.1	Colocacion piso granito interior 30x30	m2	17,40	\$ 67.466,00	\$ 1.173.908,40			
2.8.2	Colocacion losetas exteriores 40x40	m2	32,27	\$ 68.176,00	\$ 2.200.039,52			
2.9	ZOCALOS						\$ 399.180,00	0,90%
2.9.1	Zócalo Granito interior	ml	18,30	\$ 11.700,00	\$ 214.110,00			
2.9.2	Zócalo cementicio h= 10 cm. perimetral exterior.	ml	18,60	\$ 9.950,00	\$ 185.070,00			
2.10	REVESTIMIENTOS						\$ 984.730,50	2,21%
2.10.1	Revestimiento ceramico en baños y cocina	m2	15,50	\$ 63.531,00	\$ 984.730,50			
2.11	MESADAS						\$ 528.892,00	1,19%
2.11.1	Mesada granito natural gris mara espesor 25 mm con zocalo perimetral. Incluye estructura metálica de soporte, con estante de madera.	m2	1,30	\$ 406.840,00	\$ 528.892,00			
2.12	CARPINTERIA						\$ 4.362.700,00	9,79%

2.12.1	P2 puerta placa melamina marco madera (0,80x2,05)en baño	un	1,00	\$ 400.000,00	\$ 400.000,00		
2.12.2	V1 Abertura de aluminio corrediza 2H 1,20 * 1,40 (prepintada blanco tipo moderna)	un	3,00	\$ 740.900,00	\$ 2.222.700,00		
2.12.3	V2 Abertura de aluminio Paño Fijo 1,20 * 1,40 (prepintada blanco tipo moderna)	un	1,00	\$ 576.000,00	\$ 576.000,00		
2.12.4	V3 Abertura de aluminio Paño Fijo 1,20 * 1,10 (prepintada blanco tipo moderna)	un	1,00	\$ 483.000,00	\$ 483.000,00		
2.12.5	V4 Abertura de aluminio corrediza 1H y paño fijo (0,60 * 1,40 -prepintada blanco tipo moderna)	un	1,00	\$ 436.000,00	\$ 436.000,00		
2.12.6	V5 Abertura de aluminio banderola 0,50 * 0,75 (prepintada blanco tipo moderna)	un	1,00	\$ 245.000,00	\$ 245.000,00		
2.13	INSTALACION SANITARIA					\$ 1.856.000,00	4,17%
2.13.1	Circuito de agua fría y caliente con cañería de polipropileno uniones por termofusión. Instalación interna completa. Colocacion de tanque de Reserva 1100 Lts con bomba presurizadora. Detalles y terminaciones.	gl	1,00	\$ 890.000,00	\$ 890.000,00		
2.13.2	Desagüe cloacal. En Polipropileno. Uniones por sistema doble labio y aro de goma (oring). Detalles y terminaciones.	gl	1,00	\$ 440.000,00	\$ 440.000,00		
2.13.3	Inodoro con mochila de asiento en losa blanca, incluye mecanismo de carga y descarga interior de mochila	un	1,00	\$ 252.000,00	\$ 252.000,00		
2.13.4	Lavabo sin pie de losa blanca tipo ferrum andina	un	1,00	\$ 75.000,00	\$ 75.000,00		
2.13.5	Bacha de cocina 34x34 cm acero inox. Incluye sifon descarga	un	1,00	\$ 55.000,00	\$ 55.000,00		
2.13.6	Canilla monocomando cocina	un	1,00	\$ 71.000,00	\$ 71.000,00		
2.13.7	Canilla monocomando lavabo baño	un	1,00	\$ 73.000,00	\$ 73.000,00		
2.14	INSTALACION GAS					\$ 1.034.000,00	2,32%
2.14.1	Cañería interna completa c/ acometida, y accesorios para 1 calefactor, 1 anafe 2 hornallas, 1 termotanque y conexiones a gabinete existente, todo de acuerdo a normas enargas. Ventilaciones. Detalles y terminaciones	gl	1,00	\$ 1.034.000,00	\$ 1.034.000,00		
2.15	INSTALACION ELECTRICA					\$ 6.588.400,00	14,79%
2.15.1	Readecuacion de la Acometida	un	1,00	\$ 320.000,00	\$ 320.000,00		
2.15.2	Tablero seccional del edificio		1,00	\$ 979.200,00	\$ 979.200,00		
2.15.3	Readecion y tendido de cañería y cajas de tomacorrientes,llaves de efecto y de paso		28,00	\$ 56.400,00	\$ 1.579.200,00		
2.15.4	Cableado interno y externo	un	24,00	\$ 44.266,67	\$ 1.062.400,00		
2.15.5	Puesta a tierra		1,00	\$ 454.400,00	\$ 454.400,00		
2.15.6	Ilum. y Tomacorrientes, llaves de efecto interno y externo		24,00	\$ 46.800,00	\$ 1.123.200,00		
2.15.7	Ilum. de Emergencia		2,00	\$ 110.000,00	\$ 220.000,00		
2.15.8	Readecion y tendido de cañería y cajas de tomacorrientes,llaves de efecto y de paso. Cambio lugar Seich		1,00	\$ 850.000,00	\$ 850.000,00		
2.16	CUBIERTAS					\$ 5.954.250,00	13,37%
2.16.1	Cubierta metalica sobre losa inclinada (chapa trapezoidal según detalle)	m2	42,50	\$ 94.200,00	\$ 4.003.500,00		
2.16.2	Estructura Metalica nueva (inclute vigas y columnas) terminacion de cubierta con chapa trapezoidal	m2	13,50	\$ 144.500,00	\$ 1.950.750,00		
2.17	PINTURAS					\$ 1.470.251,50	3,30%
2.17.1	Al latex en muros interiores	m2	55,00	\$ 8.093,00	\$ 445.115,00		
2.17.2	Al latex en cielorrasos	m2	42,50	\$ 8.093,00	\$ 343.952,50		
2.17.3	Elastomérico exterior	m2	56,00	\$ 12.164,00	\$ 681.184,00		
2.18	VARIOS					\$ 919.670,00	2,06%

2.18.1	Anafe 2 hornallas aprobado Enargas, para empotrar en mesada	un	1,00	\$ 285.000,00	\$ 285.000,00		
2.18.2	Termotanque 60 lts. aprobado enargas	un	1,00	\$ 556.670,00	\$ 556.670,00		
2.18.3	Espejo para baño 50x60 cm.	un	1,00	\$ 78.000,00	\$ 78.000,00		
SECTOR 2 Refaccion Ingreso							
3 Norte Dpto Enfermeria							
3.1 DEMOLICIONES						\$ 436.560,00	0,98%
3.1.1	Demolicion de vereda y rampa de ingreso	m2	34,00	\$ 12.840,00	\$ 436.560,00		
3.2 MOVIMIENTO DE SUELOS						\$ 909.472,80	2,04%
3.2.1	Relleno y Compactado del suelo en capas de 20cm de espesor (60cm de profundidad promedio)	m3	20,40	\$ 44.582,00	\$ 909.472,80		
3.3 CAPA AISLADORA						\$ 127.200,00	0,29%
3.3.1	Capa vertical de cemento y pintura asfáltica	m2	6,36	\$ 20.000,00	\$ 127.200,00		
3.4 CONTRAPISOS						\$ 1.544.484,00	3,47%
3.4.1	Contrapiso de hormigón de cascotes s/terreno natural b/loseta piedra. Esp. 12cm.	m2	12,00	\$ 45.560,00	\$ 546.720,00		
3.4.2	Contrapiso de hormigón de cascotes s/terreno natural b/H° peinado exterior . Esp. 12cm.	m2	21,90	\$ 45.560,00	\$ 997.764,00		
3.5 PISO						\$ 1.455.402,00	3,27%
3.5.1	Loseta Piedra Lavada 40*40 idem existentes	m2	12,00	\$ 68.176,00	\$ 818.112,00		
3.5.2	H° Peinado exterior con cordon H°A°	m2	21,90	\$ 29.100,00	\$ 637.290,00		
3.6 INSTALACION SANITARIA						\$ 1.117.000,00	2,51%
3.6.1	Instalación desagües pluviales caños PVC 200x3,2mm subterráneo a canaleta pluvial existente (en cota -3,30 perimetro aula mayor) y caño 110 enlace rejilla lineal con cámara 40x40 (en cota +-0,00 acceso a edificio enfermería).	gl	1,00	\$ 914.000,00	\$ 914.000,00		
3.6.2	Cámara de registro insitu H°A° (40cmx40cm)	1	1,00	\$ 65.000,00	\$ 65.000,00		
3.6.3	Canaleta desagüe lineal H°A°	1	1,00	\$ 138.000,00	\$ 138.000,00		
3.7 HERRERIA						\$ 415.000,00	0,93%
3.7.1	Rejillas metálicas para cámara de registro (0,40x0,40) y Rejilla sobre canaleta desagüe lineal(0,20x2,90). Marco y tapas perfil L según planos y PET	gl	1,00	\$ 415.000,00	\$ 415.000,00		
4 LIMPIEZA DE OBRA						\$ 450.000,00	1,01%
4.1	Limpieza periódica y final	gl	1,00	\$ 450.000,00	\$ 450.000,00		
TOTAL						\$ 44.540.523,22	100%

El presupuesto asciende a la suma de pesos cuarenta y cuatro millones quinientos cuarenta mil quinientos veintitrés con 22/100.

Dirección de Arquitectura, octubre de 2024